



«ПЕТЕРБУРГСКИЙ ГОРОДСКОЙ БАНК»
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
(АО «ГОРБАНК»)

02-59

**Общие условия предоставления в аренду физическим
лицам индивидуальных банковских сейфов**

(действуют с 01.07.2026 г.)

ГЛАВА 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящие «Общие условия предоставления в аренду физическим лицам индивидуальных банковских сейфов» (далее по тексту – «Общие условия») устанавливаются Акционерным обществом «ПЕТЕРБУРГСКИЙ ГОРОДСКОЙ БАНК» (АО «ГОРБАНК») (далее по тексту – «Банк») в одностороннем порядке в целях многократного применения.

Настоящие Общие условия и Паспорт продукта «Аренда банковской ячейки» (далее по тексту – «Паспорт продукта») размещаются Банком на официальном сайте Банка в сети Интернет по адресу www.gorbank.spb.ru (далее по тексту – «официальный сайт Банка»).

1.2. С Общими условиями и Паспортом продукта, действующими на момент заключения, а также в период действия Договора аренды, физическое(-ие) лицо(-а), намеревающееся(-щиеся) заключить или заключившее(-шие) с Банком Договор аренды (далее по тексту – «Арендатор(-ы)») знакомится(-ятся) самостоятельно в любое удобное для него/них время (в т.ч. предварительно до заключения Договора аренды).

По требованию Арендатора(-ов) Банк предоставляет Арендатору(-ам) действующую редакцию настоящих Общих условий и Паспорта продукта в распечатанном виде.

1.3. Банк вправе вносить изменения и/или дополнения в настоящие Общие условия как по собственной инициативе, так и в связи с изменением законодательства РФ, нормативных актов Банка России, путем утверждения их новой редакции.

Об изменении настоящих Общих условий Банк уведомляет Арендатора(-ов) путем публикации (размещения) информации на официальном сайте Банка **не менее чем за 5 (Пять) календарных дней** до вступления в силу изменений или дополнений.

Изменения и дополнения, вносимые Банком в настоящие Общие условия в связи с изменением законодательного и нормативного регулирования, вступают в силу одновременно с вступлением в силу изменений в указанные акты.

В случае несогласия с изменениями, внесенными в настоящие Общие условия, Арендатор(-ы) вправе расторгнуть с Банком заключенный Договор аренды в порядке, установленном настоящими Общими условиями.

1.4. Если в результате изменения законодательных и нормативных правовых актов РФ, актов Банка России отдельные пункты настоящих Общих условий вступают с ними в противоречие, эти пункты утрачивают силу. До момента внесения изменений в настоящие Общие условия Банк и Арендатор(-ы) руководствуются законодательными и нормативно-правовыми актами РФ и Банка России.

1.5. Требования настоящих Общих условий распространяются как на Банк, так и на Арендатора(-ов).

1.6. Вопросы, не урегулированные в настоящих Общих условиях, регулируются законодательными и нормативными правовыми актами РФ и Банка России, а также локальными документами Банка.

ГЛАВА 2. НЕКОТОРЫЕ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В НАСТОЯЩИХ ОБЩИХ УСЛОВИЯХ

В рамках настоящих Общих условий используются следующие термины и определения:

2.1. Уполномоченный сотрудник Банка – сотрудник Учетно-операционного отдела Банка, действующий на основании предоставленной ему руководителем Банка доверенности и ответственный за документальное оформление операций с ИБС, за допуск Арендатора(-ов) в Сейфовое хранилище Банка, непосредственно осуществляющий обслуживание Арендатора(-ов) по предоставлению в аренду ИБС, а также имеющий право проставлять служебные отметки на копиях документов, предоставляемых по заключенному Договору аренды.

2.2. Индивидуальный банковский сейф (ИБС) – пронумерованная и включенная в специализированную стойку-шкаф сейфовая ячейка, обладающая повышенными защитными свойствами и подлежащая передаче Арендатору(-ам) во временное возмездное пользование на основании заключенного Договора аренды.

2.3. Мастер-ключ – ключ от ИБС, хранящийся в специально отведенном для этого месте в Банке.

2.4. Содержимое ИБС (Предметы хранения) – имущество, помещенное Арендатором(-ами) в ИБС для хранения: денежные средства, ценные бумаги, драгоценные металлы, камни и изделия из них, другие ценности и документы.

2.5. Сейфовое хранилище Банка (хранилище ИБС) – помещение Банка, охраняемое и специально оборудованное в соответствии с действующими техническими требованиями Банка России и нормативных актов Банка к помещениям для совершения операций с ценностями, в котором располагаются защищенные от несанкционированного доступа ИБС, предназначенные для хранения ценностей и документов Арендаторов. **Хранилище ИБС располагается по адресу 191186, г. Санкт-Петербург, ул. Итальянская, д. 15, литер А.** Режим работы Сейфового хранилища Банка устанавливается приказом по Банку и в целях информирования Арендатора(-ов) размещается на информационных стендах Банка, а также официальном сайте Банка в сети Интернет.

2.6. Доверенное лицо Арендатора (Представитель Арендатора) – физическое лицо, действующее от имени Арендатора на основании действительной доверенности, оформленной Банком либо удостоверенной нотариально в установленном законодательством РФ порядке, предоставляющей доверенному лицу полномочия на право пользования ИБС, а также совершение иных действий в рамках заключенного Договора аренды, или законный представитель Арендатора (родители, усыновители, опекуны, попечители).

ГЛАВА 3. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ИБС. ПОРЯДОК ПРОДЛЕНИЯ СРОКА АРЕНДЫ ИБС

3.1. Заключение Договора аренды индивидуального банковского сейфа (далее по тексту – «Договор аренды») осуществляется в порядке, предусмотренном ст. 428 Гражданского кодекса Российской Федерации, в форме присоединения Арендатора(-ов) в целом к настоящим Общим условиям путем подписания Договора аренды.

Договор аренды заключается Банком по типовым формам, утверждаемым Правлением Банка. Типовые формы Договора аренды размещены на официальном сайте Банка. С действующей типовой формой Договора аренды Арендатор(-ы) знакомится(-ятся) самостоятельно в любое удобное для него/них время (в т.ч. предварительно до заключения Договора аренды).

По требованию Арендатора(-ов) Банк предоставляет Арендатору(-ам) действующую редакцию типовой формы Договора аренды в распечатанном виде.

Настоящие Общие условия являются неотъемлемой частью заключенного Договора аренды. Подписание Арендатором(-ами) Договора аренды означает его/их ознакомление с действующей на дату заключения Договора аренды редакцией настоящих Общих условий и их принятие в целом.

3.2. Договор аренды **считается заключенным** с даты уплаты Арендатором (при множественности лиц на стороне Арендатора - одним из Арендаторов по общему взаимному согласию всех Арендаторов) арендной платы в порядке, установленном в Главе 6 настоящих Общих условий.

Заключая Договор аренды, Банк и Арендатор(-ы) принимают на себя обязательство исполнять требования настоящих Общих условий в полном объеме.

3.3. Договор аренды предусматривает возможность предоставления в пользование только одного ИБС на указанный в нем срок с учетом каждого последующего оплаченного срока аренды в соответствии с п. 3.5.-3.7. настоящих Общих условий.

Аренда каждого ИБС сопровождается заключением отдельного Договора аренды.

Течение срока аренды ИБС начинается со дня передачи Банком Арендатору(-ам) ИБС и ключа от него в соответствии с п. 5.3. настоящих Общих условий.

3.4. Заключенный Договор аренды прекращает свое действие:

- ✓ по истечении 30 (Тридцати) календарных дней после окончания срока аренды ИБС, указанного в заключенном Договоре аренды, и не продлении Арендатором(-ами) срока аренды ИБС в порядке, установленном в п. 3.8. настоящих Общих условий;
- ✓ по инициативе Арендатора(-ов) в любое время в период действия заключенного Договора аренды в связи с:
 - с передачей Банку ИБС и ключа от него в порядке, установленном п. 9.2.15. настоящих Общих условий;
 - со вскрытием Банком ИБС по письменному заявлению Арендатора(-ов) и отсутствием у Арендатора(-ов) намерения дальнейшего пользования другим ИБС аналогичного размера, указанного в заключенном Договоре аренды;
- ✓ по инициативе Банка в любое время в период действия заключенного Договора аренды в связи со вскрытием Банком ИБС в одностороннем порядке по основаниям, предусмотренным пунктами 7.3., 7.4. и 7.7. настоящих Общих условий.

Прекращение заключенного Договора аренды не освобождает Банк и Арендатора(-ов) от исполнения обязательств, принятых на себя по заключенному Договору аренды.

ПРОДЛЕНИЕ СРОКА АРЕНДЫ ИБС ПО ЗАКЛЮЧЕННОМУ ДОГОВОРУ АРЕНДЫ

3.5. Срок аренды ИБС пролонгируется (продлевается) по взаимному согласию Банка и Арендатора(-ов) до истечения текущего срока аренды, указанного в Договоре аренды, а также с учетом п. 6.4. настоящих Общих условий в течение 30 (Тридцати) календарных дней после его окончания или в течение 30 (Тридцати) календарных дней после истечения каждого последующего оплаченного срока аренды.

3.6. Не менее чем за 5 (Пять) календарных дней до окончания срока оплаченной аренды ИБС Банк информирует Арендатора о предстоящем истечении срока оплаченной аренды ИБС любым доступным способом:

- ✓ при личной встрече;
- ✓ путем телефонного звонка на последний известный Банку номер телефона (в том числе в соответствии с п. 9.2.9. настоящих Общих условий);
- ✓ путем направления уведомления на последний известный Банку адрес электронной почты (в том числе в соответствии с п. 9.2.9. настоящих Общих условий);
- ✓ *при невозможности информирования вышеуказанными способами* - путем направления СМС-сообщения на последний известный Банку номер телефона (в том числе в соответствии с п. 9.2.9. настоящих Общих условий) в порядке, описанном в п. 12.1. настоящих Общих условий.

3.7. Для уточнения размера арендной платы, необходимого для оплаты определенного Арендатором(-ами) очередного срока аренды ИБС по заключенному Договору аренды, Арендатору (при множественности лиц на стороне Арендатора – одному из Арендаторов по общему взаимному согласию всех Арендаторов)/Представителю Арендатора/третьему лицу необходимо обратиться в Банк в установленные часы работы Сейфового хранилища.

3.8. На основании поступившей от Арендатора (при множественности лиц на стороне Арендатора – одного из Арендаторов по общему взаимному согласию всех Арендаторов)/Представителя Арендатора/третьего лица¹ оплаты нового срока аренды ИБС (в порядке, установленном в п. 6.4. настоящих Общих условий) не позднее последнего дня срока аренды, указанного в заключенном Договоре аренды или определенного в соответствии с п. 3.5. настоящих Общих условий², **срок аренды ИБС считается пролонгированным** на условиях, действующих в Банке на день пролонгации и на срок, определенный Арендатором(-ами), в соответствии с «Тарифами вознаграждения и ставками АО «ГОРБАНК» за обслуживание физических лиц» (далее по тексту – «Тарифы Банка»), действующими в Банке на день пролонгации.

Поступление в Банк от Арендатора (при множественности лиц на стороне Арендатора – одного из Арендаторов по общему взаимному согласию всех Арендаторов)/Представителя Арендатора/третьего лица оплаты нового срока аренды ИБС является подтверждением, что с Общими условиями и Тарифами Банка, действующими в Банке на дату пролонгации срока аренды ИБС, Арендатор(-ы) ознакомлен(-ы) и согласен(-ны).

Дополнительное соглашение о продлении срока аренды ИБС к заключенному Договору аренды **не оформляется.**

Подтверждением факта продления срока аренды ИБС являются платежные документы, подтверждающие оплату Арендатором(-ами) нового срока аренды ИБС.

3.9. Количество пролонгаций срока аренды ИБС не ограничено.

3.10. По устному требованию Банк выдает Арендатору (при множественности лиц на стороне Арендатора – одному из Арендаторов по общему взаимному согласию всех Арендаторов) Уведомление о продлении срока аренды ИБС по заключенному Договору аренды (по установленной форме).

¹ наличие доверенности при этом не требуется

² в случае поступления денежных средств в Банк после требуемой даты они возвращаются отправителю не позднее 3-го рабочего дня, следующего за днем поступления денежных средств в Банк

ВНЕСЕНИЕ ДРУГИХ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКЛЮЧЕННЫЙ ДОГОВОР АРЕНДЫ

3.11. Все изменения и дополнения к заключенному Договору аренды (кроме продления срока аренды ИБС) оформляются путем заключения дополнительных соглашений, подписанных уполномоченными представителями Банка и Арендатора(-ов).

ГЛАВА 4. ЦЕЛЕВОЙ ХАРАКТЕР ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ИБС

4.1. Банк предоставляет Арендатору(-ам) во временное возмездное пользование (аренду) ИБС, находящийся в Сейфовом хранилище Банка в целях самостоятельного использования для хранения Предметов хранения.

4.2. Запрещается использовать ИБС для хранения:

- ✓ любых предметов, исключенных из гражданского оборота действующим законодательством РФ;
- ✓ любых предметов, запрещенных к использованию и хранению без специального разрешения;
- ✓ объектов животного и/или растительного мира;
- ✓ продуктов питания;
- ✓ вредных для здоровья веществ, в том числе биологических препаратов, вирусов и их производных;
- ✓ всех веществ и продуктов, подверженных порче или вызывающих распространение насекомых-паразитов;
- ✓ резко и/или дурно пахнущих веществ и предметов;
- ✓ ядов, наркотиков и их составляющих, а также веществ и предметов, содержащих наркотики;
- ✓ холодного и огнестрельного оружия, боеприпасов к нему;
- ✓ опытных образцов научно-исследовательских работ, а также фундаментальных поисковых исследований по созданию вооружений и военной техники;
- ✓ военной техники, запасных частей, комплектующих изделий и приборов к ним;
- ✓ взрывчатых веществ, средств взрывания, пороха, всех видов ракетного топлива, а также специальных материалов и специального оборудования для их производства;
- ✓ стратегических материалов;
- ✓ этилового спирта и других легкодоступных и широко употребляемых в быту легковоспламеняющихся веществ;
- ✓ отходов радиоактивных материалов и их составляющих;
- ✓ боевых отравляющих веществ, их производных и составляющих;
- ✓ отходов взрывчатых веществ и их составляющих;
- ✓ шифровальной техники и нормативно-технической документации на ее производство и использование;
- ✓ рентгеновского оборудования, приборов и оборудования с использованием радиоактивных веществ и изотопов;
- ✓ предметов, требующих особых условий хранения (специальный температурный режим, освещенность, влажность);
- ✓ иных токсичных, психотропных, сильнодействующих, токсичных, химических, бактериологических и других веществ и предметов, запрещенных к использованию и хранению;
- ✓ иных предметов и веществ, способных оказать вредное воздействие на человека и окружающую среду, нанести материальный или иной вред Банку и/или третьим лицам, а также повлиять на техническое состояние ИБС и Сейфового хранилища Банка.

4.3. Запрещается проносить в Сейфовое хранилище Банка вещества и предметы, указанные в п. 4.2. настоящих Общих условий.

4.4. В виду конфиденциальности (анонимности) Предмета хранения Банк не принимает ответственность за содержимое ИБС, не осуществляет контроль за вложением Арендатором(-ами) ценностей в ИБС и их изъятием из ИБС, не принимает описи с перечислением ценностей, не ведет учет сведений о содержимом ИБС.

ГЛАВА 5. ПЕРЕДАЧА ИБС И КЛЮЧА ОТ НЕГО

5.1. ИБС и ключ от него являются собственностью Банка. Банк гарантирует Арендатору(-ам), что в период действия заключенного Договора аренды ИБС не заложен, в споре или под арестом не состоит, правами третьих лиц не обременен.

5.2. ИБС передается Арендатору(-ам) в аренду на основании заключенного с Банком Договора аренды вместе с ключом и незапирающимся внутренним контейнером (при его наличии в ИБС и желании Арендатора(-ов) им пользоваться).

5.3. Передача Арендатору(-ам) ИБС в аренду и ключа от него производится Банком после оплаты Арендатором (при множественности лиц на стороне Арендатора - одним из Арендаторов по общему взаимному согласию всех Арендаторов) арендной платы за весь срок аренды ИБС, дополнительных услуг (если такие оказывались Банком) и внесения залоговой стоимости ключа в размере и порядке, установленных Тарифами Банка и настоящими Общими условиями.

5.4. Ключ от ИБС выдается Банком Арендатору (при множественности лиц на стороне Арендатора - одному из Арендаторов по общему взаимному согласию всех Арендаторов) по Акту приема-передачи **в единственном существующем экземпляре.**

При множественности лиц на стороне Арендатора ключ от ИБС **предназначен для всех Арендаторов.** Изготовление Арендатором (при множественности лиц на стороне Арендатора – одним из Арендаторов по общему взаимному согласию всех Арендаторов) дубликата ключа от ИБС **не допускается.** Держатель ключа от ИБС определяются Арендаторами по их общему взаимному согласию **без участия Банка.** Дальнейшая передача ключа от ИБС между Арендаторами осуществляется также **без участия Банка.** Споры и разногласия, возникшие между Арендаторами по вопросам распоряжения ключом от ИБС, решаются Арендаторами между собой **без участия Банка.**

Доступ к ИБС разрешается только при условии использования ключа, переданного Банком.

5.5. Условия доступа к ИБС устанавливаются Арендатором(-ами) в заключенном Договоре аренды.

5.6. Доступ Арендатора(-ов) к ИБС осуществляется в установленные часы работы Сейфового хранилища Банка.

ГЛАВА 6. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ ПО ЗАКЛЮЧЕННОМУ ДОГОВОРУ АРЕНДЫ

АРЕНДНАЯ ПЛАТА

6.1. Размер арендной платы за весь период аренды ИБС, подлежащей внесению Арендатором (при множественности лиц на стороне Арендатора - одним из Арендаторов по общему взаимному согласию всех Арендаторов), определяется расчетным путем, исходя из фактического срока аренды ИБС и Тарифов Банка, действующих на дату заключения Договора аренды, а при продлении срока аренды ИБС – на дату его пролонгации.

Тарифы устанавливаются Банком самостоятельно, утверждаются Правлением Банка и доводятся до сведения Арендатора(-ов) путем размещения их текста на официальном сайте Банка.

С Тарифами Банка, действующими на момент заключения Договора аренды, Арендатор(-ы) знакомится(-ятся) самостоятельно в любое удобное для него/них время (в т.ч. предварительно до заключения Договора аренды).

Подписание Арендатором(-ами) Договора аренды/перечисление Банку арендной платы при продлении срока аренды ИБС означает его/их ознакомление с действующей на дату заключения Договора аренды/продления срока аренды ИБС редакцией Тарифов Банка и их согласие с ними.

Внесение изменений и дополнений в Тарифы производится Банком в одностороннем порядке путем утверждения новой редакции Тарифов Банка. Об изменении Тарифов Банк уведомляет Арендатора путем публикации (размещения) их новой редакции на официальном сайте Банка.

Не ознакомление или несвоевременное ознакомление Арендатора(-ов) с новыми Тарифами Банка не являются для Банка основаниями их неприменения в отношении Арендатора(-ов).

В случае несогласия с новой редакцией Тарифов Банка Арендатор(-ы) вправе расторгнуть с Банком заключенный Договор аренды в порядке, установленном настоящими Общими условиями.

6.2. Арендная плата оплачивается Арендатором (при множественности лиц на стороне Арендатора - одним из Арендаторов по общему взаимному согласию всех Арендаторов) **в день заключения Договора аренды единовременно в виде предоплаты в сумме 100% за весь период аренды ИБС**, указанный в заключенном Договоре аренды.

Оплата арендной платы производится:

- ✓ в кассе Банка наличными денежными средствами по приходному кассовому ордеру оформленному уполномоченным сотрудником Банка. Факт оплаты проверяется уполномоченным сотрудником Банка в информационной системе Банка;
- ✓ безналичным путем с использованием пластиковой карты в POS-терминале, установленном в Банке. Факт оплаты подтверждается чеком об операции из такого POS-терминала.

6.3. При пользовании ИБС сверх оплаченного срока аренды, Арендатор(-ы) уплачивае(-ю)т Банку арендную плату по повышенному тарифу в соответствии с Тарифами Банка.

В этом случае сумма арендной платы рассчитывается Банком, исходя из фактического периода аренды ИБС по дате наступления одного из следующих событий:

- продления срока аренды ИБС в порядке, установленном в Главе 3 настоящих Общих условий;
- прекращения пользования ИБС и изъятия Арендатором(-ами) ценностей из ИБС;
- вскрытия Банком ИБС в одностороннем порядке по истечении 30 (Тридцати) календарных дней после окончания оплаченного срока аренды ИБС.

6.4. При продлении срока аренды ИБС сумма арендной платы за дальнейшее пользование ИБС определяется в соответствии с Тарифами Банка, действующими на дату пролонгации срока аренды ИБС.

В этом случае арендная плата оплачивается Арендатором (при множественности лиц на стороне Арендатора - одним из Арендаторов по общему взаимному согласию всех Арендаторов)/Представителем Арендатора/третьим лицом **единовременно в виде предоплаты в сумме 100% за весь новый период аренды ИБС**.

Оплата арендной платы производится:

- в порядке, аналогичном описанному в п. 6.2. настоящих Правил,
- либо
- безналичным перечислением на счет Банка по следующим реквизитам:

БИК 044030814

К/с 30101.810.2.00000000814 в ОКЦ № 1 Северо-Западного ГУ Банка России

Банк получателя: АО «ГОРБАНК»

Получатель: АО «ГОРБАНК»

ИНН 7831001239, КПП 784101001

Счет получателя: 47422.810.9.0000.9000001

Назначение платежа: «Оплата продления Договора аренды индивидуального банковского сейфа № ____ от ____ г. на ____ календарных дней, в т.ч. НДС».

В этом случае датой поступления в Банк арендной платы является дата поступления денежных средств на корреспондентский счет Банка.

6.5. Возврат арендной платы за неиспользованный срок аренды ИБС (с учетом НДС) производится Банком по требованию Арендатора (при множественности лиц на стороне Арендатора -

одним из Арендаторов по общему взаимному согласию всех Арендаторов) в порядке, установленном пунктами 6.6.-6.7. настоящих Общих условий, на основании Соглашения о возврате арендной платы за неиспользованный срок аренды ИБС, заключаемого по утвержденной Банком типовой форме.

6.6. В случае досрочного прекращения пользования ИБС:

6.6.1. по инициативе Арендатора(-ов) и отсутствия у Арендатора(-ов) намерения дальнейшего пользования другим ИБС сумма арендной платы за неиспользованный срок аренды ИБС (АПн) возвращается Арендатору (при множественности лиц на стороне Арендатора - одним из Арендаторов по общему взаимному согласию всех Арендаторов) в следующем размере, если иное не установлено вышеуказанным Соглашением о возврате:

$$АПн = Т x (С - (П+30)),$$

где: **Т** – тариф (с НДС), действующий в Банке на день заключения Договора аренды продления срока аренды ИБС;

П – количество истекших календарных дней срока аренды до дня расторжения Договора аренды продления срока аренды ИБС включительно;

С – количество календарных дней оплаченного срока аренды ИБС.

Возврат денежных средств производится при условии, если слагаемое (П+30) будет меньше всего срока аренды;

6.6.2. в одностороннем порядке сумма арендной платы за неиспользованный срок аренды ИБС рассчитывается по следующей формуле, если иное не установлено вышеуказанным Соглашением о возврате:

$$АПн = Т x (С - П).$$

6.6.3. по инициативе Арендатора(-ов) и в наличии у Арендатора(-ов) намерения дальнейшего пользования другим ИБС (в соответствии с п. 9.2.22. настоящих Общих условий):

- ✓ аналогичного размера в рамках заключенного Договора аренды сумма арендной платы за неиспользованный срок аренды принимается Банком в зачет аренды нового ИБС до окончания срока аренды по заключенному Договору аренды;
- ✓ большего или меньшего размера путем заключения нового Договора аренды сумма арендной платы за неиспользованный срок аренды ИБС рассчитывается в порядке, установленном в пп. 6.6.2. настоящих Общих условий;
- ✓ большего или меньшего размера путем заключения дополнительного соглашения к заключенному Договору аренды (в случае если стоимость аренды такого ИБС аналогична стоимости уже арендованного ИБС) сумма арендной платы за неиспользованный срок аренды принимается Банком в зачет аренды нового ИБС до окончания срока аренды по заключенному Договору аренды.

6.7. В случае утраты/поломки ключа от ИБС, поломки/неисправности замка ИБС и наличия у Арендатора(-ов) намерения дальнейшего пользования другим ИБС:

- ✓ аналогичного размера в рамках заключенного Договора аренды сумма арендной платы за неиспользованный срок аренды принимается Банком в зачет аренды нового ИБС до окончания срока аренды по заключенному Договору аренды;
- ✓ большего или меньшего размера путем заключения нового Договора аренды сумма арендной платы за неиспользованный срок аренды ИБС рассчитывается в порядке, установленном в пп. 6.6.2. настоящих Общих условий.

ЗАЛОГОВАЯ СТОИМОСТЬ КЛЮЧА ОТ ИБС

6.8. В качестве обеспечения возмещения Банку стоимости ремонта/замены ИБС при осуществлении вскрытия ИБС, которое может произойти в будущем³, либо утере ключа от ИБС,

³ на случаи вскрытия ИБС, при которых залоговая стоимость ключа от ИБС не возвращается (в соответствии с п. 6.11. настоящих Общих условий)

Арендатор (при множественности лиц на стороне Арендатора – один из Арендаторов по общему взаимному согласию всех Арендаторов) должен внести Банку залоговую стоимость ключа от ИБС. Залоговая стоимость ключа от ИБС вносится одновременно с оплатой аренды в порядке, аналогичном описанному в п. 6.2. настоящих Правил. Размер залоговой стоимости ключа от ИБС определяется в соответствии с Тарифами Банка, действующими на день заключения Договора аренды.

6.9. Банк возвращает Арендатору (при множественности лиц на стороне Арендатора - одному из Арендаторов по общему взаимному согласию всех Арендаторов), передавшему Банку ИБС и ключ от него, залоговую стоимость ключа от ИБС:

- при прекращении заключенного Договора аренды в связи с передачей Банку ИБС и ключа от него с условием, установленным п. 9.2.12. настоящих Общих условий;
- при вскрытии Банком ИБС не по вине Арендатора(-ов) в случае, указанном в пп. 7.8.2. настоящих Общих условий, и отсутствия у Арендатора(-ов) намерения дальнейшего пользования другим ИБС;
- при вскрытии Банком ИБС не по вине Арендатора(-ов) в случае, указанном в пп. 7.8.2. настоящих Общих условий, и наличия у Арендатора(-ов) намерения дальнейшего пользования другим ИБС в порядке, установленном в пп. «б» п. 9.2.19. настоящих Общих условий.

Неполученная или невостребованная Арендатором(-ами) по каким-либо причинам залоговая стоимость ключа от ИБС хранится Банком до момента ее востребования Арендатором(-ами), его/их уполномоченным(и) представителем(-ями) либо наследником(-ами) в течение срока общей исковой давности, установленного законодательством РФ. По истечении срока общей исковой давности залоговая стоимость ключа от ИБС переносится на доходы Банка.

6.10. Залоговая стоимость ключа от ИБС Арендатору(-ам) не возвращается:

- ✓ при вскрытии Банком ИБС в случаях, описанных в п. 7.3., 7.4. и 7.7. настоящих Общих условий;
- ✓ при вскрытии Банком ИБС по вине Арендатора(-ов) в случаях, указанных:
 - в пп. 7.8.1., 7.8.3. настоящих Общих условий, и отсутствия у Арендатора(-ов) намерения дальнейшего пользования другим ИБС;
 - в пп. 7.8.1., 7.8.3. настоящих Общих условий, и наличия у Арендатора(-ов) намерения дальнейшего пользования другим ИБС в порядке, установленном в п. 9.2.19. настоящих Общих условий;
- ✓ при вскрытии Банком ИБС не по вине Арендатора(-ов) в случае, указанном в пп. 7.8.2. настоящих Общих условий, и наличия у Арендатора(-ов) намерения дальнейшего пользования другим ИБС в порядке, установленном в пп. «а» п. 9.2.19. настоящих Общих условий.

6.11. Возврат залоговой стоимости ключа от ИБС и востребованного Арендатором(-ами) остатка денежных средств, образовавшегося после погашения задолженности Арендатора(-ов) перед Банком в соответствии с пунктами 7.5.-7.6. настоящих Общих условий, осуществляется наличными денежными средствами через кассу Банка или путем безналичного перевода на банковский счет Арендатора (при множественности лиц на стороне Арендатора - одному из Арендаторов по общему взаимному согласию всех Арендаторов), передавшего Банку ИБС и ключ от него⁴.

ГЛАВА 7. СЛУЧАИ И ПОРЯДОК ВСКРЫТИЯ АРЕНДОВАННОГО ИБС

7.1. В случаях и порядке, установленных настоящими Общими условиями, вскрытие ИБС может быть произведено Банком либо в одностороннем порядке без присутствия Арендатора(-ов) либо в присутствии Арендатора(-ов) на основании его/их письменного заявления.

⁴ Заявление о возврате залоговой стоимости ключа от ИБС в безналичном порядке оформляется по форме Банка

7.2. Вскрытие Банком ИБС в одностороннем порядке без присутствия Арендатора(-ов) в случаях, описанных в п. 7.3., 7.4. и 7.7. настоящих Общих условий, производится специально созданной комиссией Банка с оформлением Акта вскрытия ИБС. В этом случае залоговая стоимость ключа Арендатору(-ам) **не возвращается**.

Со дня вскрытия ИБС и изъятия ценностей из него заключенный Договор аренды прекращает свое действие, о чем Банк письменно уведомляет Арендатора(-ов) любым доступным способом **не позднее рабочего дня, следующего за днем вскрытия ИБС**.

7.3. Вскрытие Банком ИБС в одностороннем порядке без присутствия Арендатора(-ов) и изъятие хранящихся в нем ценностей производится в случае появления посторонних запахов, радиоактивного излучения и прочих внешних признаков, свидетельствующих о том, что дальнейшее использование ИБС для хранения содержимого в нем может представлять угрозу для жизни и здоровья сотрудников Банка и/или третьих лиц, а также угрозу утраты имущества Банка и/или третьих лиц. В этом случае Банк также вправе обратиться в соответствующие государственные органы для изъятия имущества из ИБС.

7.4. Вскрытие Банком ИБС в одностороннем порядке без присутствия Арендатора(-ов) и изъятие хранящихся в нем ценностей производится в случае, если в течение 30 (Тридцати) календарных дней после окончания срока аренды, указанного в заключенном Договоре аренды, Арендатор(-ы) не освободил(и) ИБС и не передал(и) его Банку вместе с ключом.

7.5. В случае обнаружения Банком во вскрытом ИБС денежных средств в валюте РФ и/или иных валютах обнаруженная сумма денежных средств (полностью или частично) направляется Банком на погашение имеющейся по заключенному Договору аренды и возникающей в будущем задолженности Арендатора(-ов) перед Банком по ответственному хранению обнаруженных денежных средств. Денежные средства в иностранной валюте при необходимости подлежат конвертации в валюту РФ в сумме, требуемой для погашения задолженности Арендатора(-ов), по курсу Банка на дату вскрытия ИБС.

Остаток денежных средств после погашения задолженности Арендатора(-ов) учитывается Банком в качестве обязательства перед Арендатором(-ами) в течение установленного действующим законодательством РФ срока общей исковой давности, после истечения которого переносится на доходы Банка.

7.6. В случае обнаружения Банком во вскрытом ИБС иных ценностей производится их оценка на предмет возможности дальнейшей реализации таких ценностей с целью погашения имеющейся и возникающей в будущем задолженности Арендатора(-ов) перед Банком по ответственному хранению обнаруженных ценностей и затрат по их реализации.

По результатам оценки ценностей Банк принимает решение о помещении ценностей на ответственное хранение в хранилище ценностей Банка или на хранение в отдельном ИБС в Сейфовом хранилище Банка либо об их уничтожении (если в процессе хранения ценности пришли в негодность) с составлением Акта уничтожения.

С момента перемещения ценностей Арендатора(-ов) из ИБС на ответственное хранение в хранилище ценностей Банка между Арендатором(-ами) и Банком возникают отношения, предусмотренные нормами гражданского законодательства о хранении.

При востребовании Арендатором(-ами) ценностей, находящихся на ответственном хранении в хранилище ценностей Банка или на хранении в отдельном ИБС Сейфового хранилища Банка в течение 6-ти календарных месяцев со дня их передачи на такое хранение, выдача ценностей производится Банком на основании письменного заявления Арендатора(-ов) после оплаты им(-и) всей имеющейся задолженности перед Банком по арендной плате за дополнительный срок аренды ИБС (за период до помещения ценностей на ответственное хранение в хранилище ценностей Банка) и стоимости услуг ответственного хранения (за период со дня помещения ценностей на ответственное хранение в хранилище ценностей Банка по день востребования Арендатором(-ами) включительно) в порядке и размере, установленном Тарифами Банка. Плата за хранение Банком ценностей в отдельном ИБС Сейфового хранилища Банка не взимается.

При невостробовании Арендатором(-ами) ценностей в течение 6-ти календарных месяцев со дня передачи ценностей на ответственное хранение в хранилище ценностей Банка, **Банк вправе:**

- **реализовать невостробованные ценности Арендатора(-ов)**, направив вырученные от продажи денежные средства на оплату имеющейся задолженности Арендатора(-ов) перед Банком по арендной плате за дополнительный срок аренды ИБС, оплате услуг по ответственному хранению, возмещению фактических расходов, связанных с реализацией ценностей. Остаток денежных средств после погашения задолженности Арендатора(-ов) учитывается Банком в качестве обязательства перед Арендатором(-ами) в течение установленного действующим законодательством РФ срока общей исковой давности, после истечения которого переносится на доходы Банка;

- в случае, если ценности не могут быть реализованы – **уничтожить невостробованные ценности Арендатора(-ов)** специально созданной комиссией Банка с оформлением Акта уничтожения.

7.7. Вскрытие Банком ИБС в одностороннем порядке без присутствия Арендатора(-ов) и изъятие хранящихся в нем ценностей по решению суда, а также иных уполномоченных органов производится в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ (при производстве нотариальных действий при оформлении наследственных прав, исполнения решений суда/постановлений судебного пристава-исполнителя/постановлений следственных органов, при производстве выемки и пр.).

Изъятые из ИБС ценности передаются представителям уполномоченных органов в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

7.8. Вскрытие Банком ИБС по письменному заявлению Арендатора(-ов) в случае:

7.8.1. утраты/поломки Арендатором(-ами) ключа от ИБС или при поломке Арендатором(-ами) замка ИБС;

7.8.2. при поломке ИБС и/или неисправности замка ИБС (не по вине Арендатора(-ов));

7.8.3. отсутствия у Арендатора(-ов) ключа от ИБС (не по причине его потери)

производится только в присутствии самого(-их) Арендатора(-ов) и 3-х сотрудников Банка с оформлением Акта вскрытия ИБС.

По факту вскрытия ИБС Арендатор(-ы) вправе оставить ценности на хранении в другом ИБС в порядке, установленном в п. 9.2.19. настоящих Общих условий.

ГЛАВА 8. ПРАВА, ОБЯЗАННОСТИ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ БАНКА

8.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств по заключенному Договору аренды Банк несет ответственность в соответствии с настоящими Общими условиями и действующим законодательством РФ.

8.2. В соответствии с настоящими Общими условиями

- **Банк обязуется:**

8.2.1. Оказывать консультативную помощь Арендатору(-ам) по вопросам, вытекающим из заключенного Договора аренды.

8.2.2. Предоставить Арендатору(-ам) ИБС и ключ от него в единственном существующем экземпляре, в исправном состоянии и обеспечивать доступ Арендатору(-ам) и его/их уполномоченному(-ым) представителю(-ям) к пользованию ИБС в часы работы Сейфового хранилища Банка и в сроки, оговоренные в заключенном Договоре аренды и в настоящих Общих условиях.

8.2.3. Надлежащим образом обеспечивать охрану ИБС и осуществлять контроль за доступом в помещение Сейфового хранилища Банка, где находится ИБС, только Арендатора(-ов) и лиц, уполномоченных на то Арендатором(-ами) в соответствии с условиями заключенного Договора аренды.

8.2.4. Обеспечивать возможность Арендатору(-ам) или его/их уполномоченному(-ым) представителю(-ям) помещения ценностей в ИБС и изъятия их из ИБС вне чье-либо контроля, в том числе и со стороны Банка.

8.2.5. Предоставлять доступ к ИБС строго в соответствии с условиями и сроками, установленными заключенным Договором аренды.

8.2.6. Вести учет доступа к ИБС в Журнале учета посещений сейфового хранилища по заключенному Договору аренды.

8.2.7. В случае поломки ИБС и/или неисправности замка ИБС не по вине Арендатора(-ов) предоставить Арендатору(-ам) новый ИБС в исправном состоянии путем заключения нового Договора аренды.

8.2.8. Возвратить Арендатору (при множественности лиц на стороне Арендатора - одному из Арендаторов по общему взаимному согласию всех Арендаторов), передавшему Банку ИБС и ключ от него, залоговую стоимость ключа от ИБС в случаях, описанных в п. 6.10. настоящих Общих условий, и в порядке, установленном п. 6.12. настоящих Общих условий.

8.2.9. Возвратить Арендатору (при множественности лиц на стороне Арендатора - одному из Арендаторов по общему взаимному согласию всех Арендаторов) сумму арендной платы в случае досрочного расторжения заключенного Договора аренды по инициативе Арендатора (при множественности лиц на стороне Арендатора - одного из Арендаторов по общему взаимному согласию всех Арендаторов) в порядке, описанном в п. 6.5. настоящих Общих условий.

8.2.10. Информировать Арендатора(-ов) о внесении изменений или дополнений в настоящие Общие условия и/или Тарифы Банка в порядке, установленном в Главе 1 и Главе 6 настоящих Общих условий соответственно.

8.2.11. Информировать Арендатора(-ов) об изменении своих реквизитов (наименования, юридического статуса, адреса места нахождения, почтовых реквизитов, контактных номеров телефонов, факса, адреса официального сайта и т.п.) путем публикации (размещения) информации на официальном сайте Банка.

8.2.12. Сохранять конфиденциальность относительно информации и данных, полученных при заключении Договора аренда и его дальнейшем исполнении, без письменного согласия Арендатора(-ов) не передавать третьим лицам и не использовать иным способом коммерческую, финансовую и иную информацию, полученную в соответствии с условиями заключенного Договора аренды.

8.2.13. Обеспечивать защиту информации, полученной при заключении Договора аренды и его дальнейшем исполнении, от разглашения или от несанкционированного доступа к ней третьих лиц, за исключением общедоступной информации и случаев предоставления информации третьим лицам в соответствии с действующим законодательством РФ.

- **Банк вправе:**

8.2.14. Самостоятельно устанавливать продолжительность времени для обслуживания Арендатора(-ов) в рабочие дни Банка.

8.2.15. В одностороннем порядке вносить изменения и дополнения в настоящие Общие условия и/или Тарифы Банка в порядке, установленном в Главе 1 и Главе 6 настоящих Общих условий соответственно.

8.2.16. Запрашивать у Арендатора(-ов) сведения и документы, необходимые для фиксирования в соответствии с положениями Федерального закона от 07 августа 2001 г. № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» (далее по тексту – «Федеральный закон № 115-ФЗ»).

8.2.17. Требовать представления Арендатором(-ами) (его/их представителями) и получать от Арендатора(-ов) (его/их представителей) документы, удостоверяющие личность, информацию о страховом номере индивидуального лицевого счета застрахованного лица в системе обязательного пенсионного страхования, а также иные документы, предусмотренные Федеральным законом № 115-ФЗ и принимаемыми на его основе нормативными правовыми актами РФ и нормативными актами

Банка России, при проведении идентификации Арендатора(-ов), его/их представителей, выгодоприобретателя, бенефициарного владельца, обновлении информации о них.

8.2.18. Блокировать ценности, находящиеся в ИБС и принадлежащие Арендатору(-ам), и приостановить операцию с ними в случаях и порядке, предусмотренных Федеральным законом № 115-ФЗ.

Информация о блокировании Банком принадлежащих Арендатору(-ам) ценностей, находящихся в ИБС, указывается в уведомлении о блокировании ценностей. Информация о причине и сроке приостановления операции с ценностями Арендатора(-ов) указывается в уведомлении о приостановлении операции.

Уведомления направляются в адрес Арендатора(-ов) в день блокирования ценностей либо в день приостановления операции одним из перечисленных ниже способов:

- заказным письмом Почтой России;
- направлением СМС-сообщения;
- передается Арендатору(-ам) лично уполномоченным сотрудником Банка, при этом на копии письма, остающейся в распоряжении Банка, Арендатор(-ы) подтверждает(-ют) получение уведомления, проставляя собственноручную(-ые) подпись(-и) и дату получения.

8.2.19. Не допускать Арендатора(-ов), его/их уполномоченного(-ых) представителя(-ей) к ИБС, а также удерживать изъятые из ИБС ценности до момента полной оплаты Арендатором(-ами) имеющейся задолженности перед Банком по заключенному Договору аренды и услуг ответственного хранения ценностей, изъятых из вскрытого ИБС.

8.2.20. В случаях и порядке, установленных настоящими Общими условиями, вскрыть ИБС в одностороннем порядке без присутствия Арендатора(-ов).

8.2.21. Прекратить доступ Арендатора(-ов), его/их уполномоченного(-ых) представителя(-ей) в Сейфовое хранилище Банка в случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажора) до устранения последствий, наступивших в результате действия указанных обстоятельств.

8.2.22. При обращении в Банк представителя Арендатора или получении от Арендатора, выдавшего доверенность, или одного из Арендаторов, выдавших доверенность совместно, письменного заявления о ее отмене производить проверку наличия/отсутствия:

- *в случае если доверенность оформлена в нотариальной форме* — сведений об отмене доверенности в электронном реестре отмененных доверенностей с использованием онлайн-сервиса «Проверка доверенностей по реквизитам» (во вкладке «Проверить доверенность») Федеральной нотариальной палаты в сети Интернет (<http://reestr-dover.ru>);
- *в случае если доверенность оформлена по форме Банка* — сведений об отмене доверенности с использованием онлайн-сервиса «Проверка доверенностей по реквизитам» Федеральной нотариальной палаты в сети Интернет (во вкладке «Сведения об отмене доверенности, совершенной в простой письменной форме» по адресу <http://reestr-dover.ru/revocations>) (в том случае, если такая доверенность была зарегистрирована арендатором на указанном онлайн-сервисе).

8.2.23. Отказать Арендатору(-ам) в предоставлении ИБС в аренду, отказать в пролонгации срока аренды ИБС, а также потребовать досрочного возврата ключа от ИБС и передачи ИБС Банку, если предмет вложения имеет явные признаки предметов, запрещенных к хранению в соответствии с п. 4.2. настоящих Общих условий.

Банк уведомляет Арендатора(-ов) об отказе в пролонгации срока аренды ИБС по заключенному Договору аренды не менее чем за 30 (Тридцать) календарных дней до окончания оплаченного срока аренды ИБС путем направления письменного уведомления в соответствии с п. 12.1. настоящих Общих условий.

- **Банк несет ответственность:**

8.2.24. За осуществление контроля доступа к ИБС, обеспечение охраны Сейфового хранилища Банка, в котором находится ИБС, а также содержание ИБС в исправном состоянии.

8.2.25. За неисполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств, возникающих при предоставлении Арендатору(-ам) в аренду ИБС, в соответствии с настоящими Общими условиями и законодательством РФ.

• **Банк не несет ответственность:**

8.2.26. За подлинность, полноту и достоверность документов, представленных Арендатором(-ами) в Банк по заключенному Договору аренды.

8.2.27. За все решения, принятые Арендаторами (при их множественности) по заключенному Договору аренды по их общему взаимному согласию, а также за невыполнение Арендаторами (при их множественности) их взаимных обязательств и договоренностей.

8.2.28. За достоверность, правильность информации и данных, указываемых Арендатором (при множественности лиц на стороне Арендатора - одним из Арендатором по общему взаимному согласию всех Арендаторов) собственноручно в условиях доступа к ИБС в заключенном Договоре аренды.

8.2.29. Как за содержимое ИБС (сохранность помещенных в него ценностей), так и за состояние содержимого ИБС (порчу помещенных в него ценностей) ввиду конфиденциальности (анонимности) Предмета хранения и в связи с обеспечением Банком таких условий хранения, при которых доступ кого-либо к ИБС без ведома Арендатора(-ов) невозможен.

8.2.30. За действия уполномоченных представителей Арендатора(-ов), владеющих ключом от ИБС.

8.2.31. За неисполнение обязательств по заключенному Договору аренды в случаях, если такое неисполнение вызвано действиями самого(-их) Арендатора(-ов), его/их уполномоченного(-ых) представителя(-ей).

8.2.32. За любые убытки любого лица, возникшие в связи с неуведомлением или несвоевременным уведомлением Банка о прекращении полномочий уполномоченного(-ых) представителя(-ей) Арендатора(-ов) в соответствии с п. 9.2.10. настоящих Общих условий.

8.2.33. За ущерб, причиненный Арендатору(-ам) в результате наложения ареста, обращения взыскания, изъятия (выемки) и осуществления иных действий в отношении ценностей Арендатора(-ов), находящихся в ИБС, в случае производства таких действий уполномоченными на то органами в соответствии с действующим законодательством РФ.

8.2.34. За все решения, принятые Арендаторами (при их множественности) по заключенному Договору аренды по их общему взаимному согласию.

ГЛАВА 9. ПРАВА, ОБЯЗАННОСТИ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АРЕНДАТОРА(-ОВ)

9.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств по заключенному Договору аренды Арендатор(-ы) несет(-ут) ответственность в соответствии с настоящими Общими условиями и действующим законодательством РФ.

9.2. В соответствии с настоящими Общими условиями

• **Арендатор(-ы) обязуется(-ются):**

9.2.1. Регулярно, с периодичностью **не реже, чем каждые 5 (Пять) календарных дней**, знакомиться с информацией Банка, касающейся предоставления в аренду ИБС и размещенной на официальном сайте Банка, следить за изменениями/дополнениями настоящих Общих условий и Тарифов Банка.

9.2.2. Своевременно, в полном объеме и в порядке, установленном настоящими Общими условиями, оплатить Банку:

- арендную плату за весь период аренды ИБС, и внести залоговую стоимость ключа в размере и порядке, установленных Тарифами Банка;
- дополнительные услуги, если таковые оказывались Банком, в размере и порядке, установленных Тарифами Банка;
- арендную плату за дополнительный/новый период аренды ИБС в случае не освобождения ИБС по истечении срока, установленного в заключенном Договоре аренды/оплаченного при продлении срока аренды ИБС;
- арендную плату за дополнительный период аренды ИБС и стоимость услуг ответственного хранения ценностей в случае не освобождения ИБС по истечении срока, установленного в заключенном Договоре аренды/оплаченного при продлении срока аренды ИБС, и помещения Банком ценностей, изъятых из вскрытого ИБС, на ответственное хранение в хранилище ценностей Банка;
- комиссионное вознаграждение за предоставление доступа к ИБС путем его вскрытия в случае отсутствия/поломки ключа от ИБС или поломки замка ИБС (по вине Арендатора(-ов)) в размере и порядке, установленных Тарифами Банка;
- расходы Банка, связанные с реализацией ценностей в соответствии с п. 7.7. настоящих Общих условий.

9.2.3. Обеспечить посещение ИБС только лицами, имеющими при себе ключ от ИБС, документы, удостоверяющие личность, и документы, подтверждающие полномочия представителя(-ей) Арендатора(-ов).

9.2.4. Расписываться в Журнале учета посещений сейфового хранилища по заключенному Договору аренды при каждом посещении.

9.2.5. Надлежащим образом закрывать ИБС и хранить ключи у себя до окончания срока действия заключенного Договора аренды.

9.2.6. До момента открытия ИБС проверять его целостность. Обо всех обнаруженных повреждениях ИБС немедленно сообщать уполномоченному сотруднику Банка до открытия ИБС. В противном случае ответственность за повреждение или поломку ИБС может быть возложена на Арендатора(-ов).

9.2.7. Сообщать Банку об утрате ключа от ИБС.

9.2.8. Предоставлять Банку сведения и документы, необходимые для исполнения Банком требований Федерального закона № 115-ФЗ, включая информацию о своих представителях, выгодоприобретателях и бенефициарных владельцах⁵.

9.2.9. Незамедлительно (*но не позднее 14 (Четырнадцати) календарных дней с даты наступления события*) проинформировать Банк об изменении своих личных сведений (а именно фамилии, имени, отчества; адреса регистрации и адреса для почтовых уведомлений (включая индекс); вида и реквизитов документа, удостоверяющего личность; номеров телефонов, адреса электронной почты и т.п.) путем личного предоставления в Банк документа, подтверждающего изменение, либо направления в адрес Банка письменного заявления и нотариально заверенной копии документа, подтверждающего изменение, в порядке, установленном п. 12.1. настоящих Общих условий.

В случае неисполнения Арендатором(-ами) обязанности по уведомлению Банка об изменении вышеуказанных сведений вся корреспонденция и/или информация, направляемая Банком по адресам и реквизитам Арендатора(-ов), ранее предоставленным в Банк, считается направленной надлежащим образом.

9.2.10. Незамедлительно письменно уведомить Банк о досрочном прекращении полномочий уполномоченного(-ых) представителя(-ей) Арендатора(-ов), в т.ч. действующего на основании

⁵ Бланки анкет Арендаторов Банка, выгодоприобретателей, бенефициарного владельца размещены на официальном сайте Банка

надлежащим образом оформленной доверенности. До момента получения Банком такого уведомления Арендатора(-ов) либо до осуществления Банком проверки в соответствии с п. 8.2.22. настоящих Общих условий, полномочия уполномоченного(-ых) представителя(-ей) Арендатора(-ов) считаются действительными.

9.2.11. Не хранить в Сейфе и не проносить в Сейфовое хранилище Банка вещества и предметы, указанные в п. 4.2. настоящих Общих условий.

9.2.12. Использовать ИБС исключительно для хранения предметов, не входящих в перечень запрещенных в соответствии с п. 4.2. настоящих Общих условий.

9.2.13. Самостоятельно следить за тем, чтобы содержимое ИБС не подвергалось повреждениям, вызванным взаимодействием хранящихся в нем предметов.

9.2.14. Не допускать ухудшения технического состояния ИБС, съемной кассеты для хранения ценностей в ИБС, а также каких-либо повреждений ключа и замка ИБС, а также следовать рекомендациям уполномоченного сотрудника Банка при посещении Сейфового хранилища Банка и пользовании ИБС.

9.2.15. До истечения последнего дня срока окончания аренды, указанного в заключенном Договоре аренды (с учетом режима работы Сейфового хранилища Банка), освободить ИБС и передать его Банку в надлежащем состоянии (без внешних дефектов и недостатков) с исправным замком и ключом от него, пригодном для открытия и закрытия ИБС. Ключ от ИБС возвращается Банку Арендатором (при множественности лиц на стороне Арендатора – одним из Арендаторов по общему взаимному согласию всех Арендаторов) по Акту приема-передачи.

9.2.16. Сохранять конфиденциальность относительно информации и данных, полученных при заключении Договора аренды и его дальнейшем исполнении, без письменного согласия Банка не передавать третьим лицам и не использовать иным способом коммерческую, финансовую и иную информацию, полученную в соответствии с условиями заключенного Договора аренды.

9.2.17. Обеспечивать защиту информации, полученной при заключении Договора аренды и его дальнейшем исполнении, от разглашения или от несанкционированного доступа к ней третьих лиц, за исключением общедоступной информации и случаев предоставления информации третьим лицам в соответствии с законодательством РФ.

- **Арендатор(-ы) вправе:**

9.2.18. Посещать ИБС в часы работы Сейфового хранилища Банка при условии предоставления документов, удостоверяющих личность, документов, подтверждающих полномочия уполномоченного(-ых) представителя(-ей) Арендатора(-ов), и наличия ключа от ИБС.

9.2.19. Расторгнуть заключенный Договор аренды по собственной инициативе до истечения срока, указанного в заключенном Договоре аренды, в том числе в случаях и в порядке, установленных в Разделах 1 и 6 настоящих Общих условий.

9.2.20. Передать ИБС в пользование другому лицу на основании доверенности, оформленной Банком (по установленной форме) или удостоверенной нотариально, с указанием в ней данных, предусмотренных действующим законодательством РФ, полномочий на доступ к ИБС и перечня производимых операций по заключенному Договору аренды.

Реализация полномочий представителя(-ей) Арендатора(-ов) по доверенности, оформленной Банком, осуществляется только после проверки Банком наличия/отсутствия сведений об отмене оформленной Банком доверенности с использованием онлайн-сервиса «Проверка доверенностей по реквизитам» Федеральной нотариальной палаты в сети Интернет (<http://reestr-dover.ru>).

Реализация полномочий представителя(-ей) Арендатора(-ов) по доверенности, удостоверенной вне Банка, осуществляется только после проверки Банком правильности оформления такой доверенности в целях подтверждения полномочий представителя, а также проверки наличия представленной доверенности в электронном реестре доверенностей (в т.ч. отмененных) с использованием онлайн-сервиса «Проверка доверенностей по реквизитам» Федеральной нотариальной палаты в сети Интернет (<http://reestr-dover.ru>).

9.2.21. Продлить срок аренды ИБС до истечения срока, указанного в заключенном Договоре аренды, а также в течение 30 (Тридцати) календарных дней после его окончания или в течение 30 (Тридцати) календарных дней после истечения каждого последующего оплаченного срока аренды ИБС.

9.2.22. По своему усмотрению в течение срока действия заключенного Договора аренды сменить ИБС на другой:

- а) аналогичного размера, указанного в заключенном Договоре аренды, путем заключения дополнительного соглашения к заключенному Договору аренды;
- б) большего или меньшего размера, чем указанный в заключенном Договоре аренды, путем заключения нового Договора аренды, а в случае если стоимость аренды такого ИБС аналогична стоимости уже арендованного ИБС – путем заключения дополнительного соглашения к заключенному Договору аренды.

• **Арендатор(-ы) не вправе:**

9.2.23. Ссылаться на свою неосведомленность о внесенных Банком изменениях и/или дополнениях в настоящие Общие условия и Тарифы Банка в связи с наличием обязанности, предусмотренной п. 9.2.1. настоящих Общих условий.

• **Арендатор(-ы) несет(-ут) ответственность:**

9.2.24. *полную* - за любой ущерб, причиненный Банку и/или третьим лицам вследствие использования ИБС не по назначению независимо от того, знал он или нет об опасных свойствах Предмета хранения.

9.2.25. *административную, уголовную и иную ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ* - в случае установления Банком факта неисполнения Арендатором(-ами) обязанности, установленной п. 9.2.9. настоящих Общих условий.

9.2.26. *солидарную* - по обязательству возместить Банку в полном объеме ущерб и его последствия, причиненные оборудованию Сейфового хранилища Банка, имуществу третьих лиц, находящемуся в хранилище ценностей, или самим третьим лицам, находящимся в Сейфовом хранилище Банка, в том числе в связи с возвратом ИБС в состоянии хуже первоначального, нарушением Арендатором(-ами) обязанностей, установленных настоящими Общими условиями, а также расходы Банка по вызову соответствующих государственных органов в случае, указанном в п. 7.3. настоящих Общих условий.

9.2.27. За убытки, причиненные несанкционированным использованием самостоятельно изготовленных Арендатором(-ами) копий (дубликатов) ключа от ИБС, переданного Арендатору(-ам) в соответствии с п. 5.4 настоящих Общих условий.

9.2.28. За полноту, точность и достоверность сведений, информации и документов, представляемых для заключения Договора аренды, за своевременность представления информации о внесении в эти документы изменений и/или дополнений, в соответствии с законодательством РФ и настоящими Общими условиями, а также за последствия несвоевременного уведомления Банка о произведенных изменениях и/или дополнениях в документах, ранее представленных Банку.

9.2.29. За неисполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств, возникающих при аренде ИБС, в соответствии с настоящими Общими условиями и законодательством РФ.

ГЛАВА 10. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ПО ЗАКЛЮЧЕННОМУ ДОГОВОРУ АРЕНДЫ ПРИ НАЛИЧИИ ОБСТОЯТЕЛЬСТВ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС-МАЖОРА)

10.1. Сторона заключенного Договора аренды, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по заключенному Договору аренды, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие возникновения обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажора), то есть чрезвычайных и неотвратимых при данных условиях обстоятельств, в частности:

- ✓ стихийных бедствий (наводнений, затоплений, землетрясений, пожаров, и т.п.);
- ✓ военных действий любого характера, массовых беспорядков и забастовок;
- ✓ противоправных действий третьих лиц;
- ✓ отключений электроэнергии;
- ✓ срывов или помех в работе телефонных линий связи;
- ✓ отказов оборудования обработки и передачи данных;
- ✓ некорректной работы программного обеспечения, вызванной различными причинами (вирусы, сбой серверов и т.п.);
- ✓ вступления в силу законодательных и иных актов (постановлений, распоряжений) органов государственной и/или законодательной и/или исполнительной и/или судебной власти РФ, запрещающих, ограничивающих или препятствующих выполнению обязательств по заключенному Договору аренды.

10.2. Наступление форс-мажорных обстоятельств не влечет прекращения обязательств Банка и Арендатора(-ов) по заключенному Договору аренды. При наличии форс-мажорных обстоятельств сторона заключенного Договора аренды освобождается от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по заключенному Договору аренды только в течение срока действия указанных обстоятельств.

10.3. О возникновении и прекращении форс-мажорных обстоятельств заинтересованная сторона заключенного Договора аренды обязана **незамедлительно** известить другую сторону заключенного Договора аренды любым доступным способом (по телефону, факсу, письмом) с обязательным подтверждением в письменной форме. Извещение о возникновении форс-мажорных обстоятельств должно содержать данные о характере обстоятельств, оценку их влияния на возможность исполнения стороной заключенного Договора аренды своих обязательств по Договору аренды и срок исполнения обязательств, а извещение о прекращении форс-мажорных обстоятельств – срок, в течение которого сторона заключенного Договора аренды предполагает исполнить обязательства по заключенному Договору аренды.

Неуведомление или несвоевременное уведомление о наступлении или прекращении форс-мажорных обстоятельств лишает сторону заключенного Договора аренды права ссылаться на них.

10.4. Доказательством наличия обстоятельств непреодолимой силы и их продолжительности будут являться документы, выдаваемые компетентными организациями РФ.

ГЛАВА 11. АНТИКОРРУПЦИОННЫЕ УСЛОВИЯ ЗАКЛЮЧЕННОГО ДОГОВОРА АРЕНДЫ

11.1. При исполнении своих обязательств по заключенному Договору аренды стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или в иных неправомерных целях.

11.2. При исполнении своих обязательств по заключенному Договору аренды стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, в том числе от имени или в интересах стороны по заключенному Договору аренды, квалифицируемые законодательством РФ как:

- ❖ злоупотребление служебным положением;
- ❖ дача или получение взятки;
- ❖ злоупотребление полномочиями;
- ❖ коммерческий подкуп;
- ❖ иное незаконное использование своего должностного положения вопреки законным интересам стороны по заключенному Договору аренды в целях получения выгоды для себя или стороны по заключенному Договору аренды;

- ❖ предоставления иных имущественных прав за совершение действий (бездействие) в пользу взяткодателя или представляемых им лиц, если такие действия (бездействие) входят в служебные полномочия должностного лица либо если оно в силу должностного положения может способствовать таким действиям (бездействию), а равно за общее покровительство или попустительство по службе;
- ❖ действия, нарушающие требования законодательства РФ и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма, экстремистской деятельности и финансированию распространения оружия массового уничтожения.

11.3. Каждая из сторон заключенного Договора аренды отказывается от стимулирования каким-либо образом работников другой стороны заключенного Договора аренды, в том числе путем предоставления подарков, денежных сумм, ценностей, ценных бумаг, иного имущества, безвозмездного выполнения в их адрес работ, оказание им услуг имущественного характера и другими, не поименованными в настоящем пункте способами, ставящего работника в определенную зависимость и направленного на обеспечение выполнения этим работником каких-либо действий в пользу стимулирующей его стороны заключенного Договора аренды.

Под действиями работника, осуществляемыми в пользу стимулирующей его стороны заключенного Договора аренды, понимаются:

- ✓ предоставление неоправданных преимуществ по сравнению с другими контрагентами;
- ✓ предоставление каких-либо гарантий;
- ✓ ускорение существующих процедур;
- ✓ иные действия, выполняемые работником в рамках своих должностных обязанностей, но идущие вразрез с принципами прозрачности и открытости взаимоотношений между сторонами заключенного Договора аренды.

11.4. В случае возникновения у стороны заключенного Договора аренды подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящих антикоррупционных условий, соответствующая сторона заключенного Договора аренды обязуется уведомить другую сторону Договора аренды в письменной форме.

В письменном уведомлении сторона заключенного Договора аренды обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящих антикоррупционных условий другой стороной заключенного Договора аренды, ее аффилированными лицами, работниками или посредниками, выражающееся в действиях, указанных в п. 11.2. настоящих Общих условий.

11.5. После письменного уведомления соответствующая сторона Договора аренды имеет право приостановить исполнение обязательств по Договору аренды до получения подтверждения другой стороны Договора аренды, что нарушение не произошло или не произойдет. Такое подтверждение должно быть направлено стороной Договора аренды в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

11.6. Стороны заключенного Договора аренды гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по представленным в рамках исполнения заключенного Договора аренды фактам с соблюдением принципов конфиденциальности и применение эффективных мер по устранению практических затруднений и предотвращению возможных конфликтных ситуаций.

11.7. Стороны заключенного Договора аренды гарантируют полную конфиденциальность при исполнении настоящих антикоррупционных условий, а также отсутствие негативных последствий как для обращающейся стороны заключенного Договора аренды в целом, так и для конкретных работников обращающейся стороны заключенного Договора аренды, сообщивших о факте нарушений.

ГЛАВА 12. ПОРЯДОК ОБМЕНА КОРРЕСПОНДЕНЦИЕЙ ПО ЗАКЛЮЧЕННОМУ ДОГОВОРУ АРЕНДЫ

12.1. Любое уведомление, требование или сообщение, направляемое Банком и Арендатором(-ами) друг другу по заключенному Договору аренды в письменной форме на бумажном носителе, считается направленным надлежащим образом, если оно отправлено адресату посылным (курьером), телеграммой или заказным/ценным письмом (с уведомлением о вручении по адресу), вручено Банку/Арендатору(-ам) лично или представителю(-ям) Банка/Арендатора(-ов) под расписку, электронной почтой (с подтверждением о прочтении), по адресу, указанному в заключенном Договоре аренды, по последнему известному адресу или телефону (в том числе в соответствии с п. 9.2.9. настоящих Общих условий).

Уведомление, требование или сообщение по заключенному Договору аренды, направленное одной стороной Договора аренды в адрес другой телеграммой или заказным/ценным письмом с уведомлением о вручении, считается полученным другой стороной:

- с даты, проставленной в уведомлении о вручении;
- возвращенное с почтовой отметкой об отсутствии адресата – с даты проставления указанной отметки, в случае, если стороны заключенного Договора аренды не были заранее уведомлены об изменении адреса;
- возвращенное с почтовой отметкой об истечении срока хранения (об отказе в получении) – с даты проставления указанной отметки.

Уведомление, требование или сообщение по заключенному Договору аренды, направленное одной стороной Договора аренды в адрес другой с посылным (курьером) или вручаемое лично, считается полученным другой стороной с даты, указанной в расписке о получении уведомления или проставленной на копии уведомления при вручении.

Уведомление, требование или сообщение по заключенному Договору аренды, направленное одной стороной Договора аренды в адрес другой электронной почтой с подтверждением (уведомлением) о прочтении считается полученным другой стороной с даты, указанной в электронном уведомлении о прочтении письма.

СМС-сообщение, направленное Банком Арендатору(-ам) на последний известный номер телефона, считается полученным Арендатором(-ами) с момента направления Банком Арендатору(-ам) СМС-сообщения, независимо от фактического восприятия такого сообщения Арендатором(-ами).

В вышеуказанных случаях неполучение Арендатором(-ами) направленных Банком письменных уведомлений, требований или сообщений не является основанием для предъявления Банку претензий.

ГЛАВА 13. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ ПО ЗАКЛЮЧЕННОМУ ДОГОВОРУ АРЕНДЫ

13.1. Наряду с условиями, предусмотренными настоящими Общими условиями, Банк и Арендатор(-ы) руководствуются законодательством РФ.

13.2. Все споры и разногласия, возникшие при исполнении заключенного Договора аренды, Банк и Арендатор(-ы) будут стремиться урегулировать, прежде всего, путем переговоров. В случае не достижения согласия споры разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством РФ. Подсудность будет определяться в соответствии с требованиями действующего процессуального законодательства РФ или соглашением между Банком и Арендатором(-ами).

13.3. Иски о защите прав потребителей, возникшие из заключенного Договора аренды, могут быть предъявлены Арендатором(-ами) в суд в соответствии с правилами подсудности, установленными Законом Российской Федерации от 07.02.1992 года № 2300-1 «О защите прав потребителей» (с изменениями и дополнениями).